

ETHIQUE

Culture d'entreprise & stratégie sociale

Une politique interne

Fondée sur le modèle normatif ISO 9001 v2008, Smart Building a initié une démarche Qualité aux fins d'amélioration continue de ses services et de ses performances.

Cette politique Qualité vise à garantir à ses clients :

- une prestation de service conforme à ses exigences,
- un bâtiment ou des aménagements qualitatifs, pérennes,
- la conformité réglementaire, prix et délais.

Une politique sur l'importance de la qualité des constructions

Smart Building c'est aussi une équipe d'architectes au service de la qualité architecturale et urbaine.

L'engagement de la société porte sur la qualité des constructions et s'illustre par la loi de 1977 sur l'Architecture.

Extrait - LOIn° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'Architecture - Article 1er :

« L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. [...] »

Au service du public et du privé, les méthodes sont adaptées au code des marchés publics et des standards des programmes d'architecture.

Nous souscrivons à la loi dite GRENELLE II généralisant le développement durable et la maîtrise des consommations énergétiques.

Article L 100 n° 2009-967 du 3 août 2009 - art. 8. du Code de l'urbanisme.

Une politique d'entreprise générale responsable

L'éthique de l'entreprise se traduit par un engagement de qualité sur le chantier :

- politique de respect des sous-traitants qui sont avant tout des partenaires,
- contractualisation d'une charte de sous-traitance signée entre le mandataire et chaque sous-traitant,
- choix de sous-traitants qualifiés,
- garantie de prix compétitifs.

L'entreprise générale assure le respect du contrat, supervise et contrôle les ouvrages, le respect du cahier des charges BIM, gère le compte pro-rata, la sécurité collective et les installations de chantier.

Ethique sociale

Smart Building développe une culture «open source» en phase avec l'époque de ses clients.

Elle attache une grande importance au respect des lois «informatique et libertés», en particulier dans les cahiers des charges BIM des installations.

la CNIL a élaboré un référentiel : le label « gouvernance informatique et libertés ».

La gouvernance « Informatique et Libertés », définit les règles et les bonnes pratiques permettant à un organisme d'assurer une gestion de ses données respectueuse des principes Informatique et Libertés.

Le contre-exemple de U-city, en Corée montre l'omniprésence de la connectique poussée à l'extrême.

Nos installations sont d'abord au service du public et ne participent pas à un politique intrusive.